

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE

Organisme qui passe le marché :

Ministère de la Justice
Département Immobilier de Rennes – Délégation Interrégionale Grand Ouest
20, rue du Puits Mauget – CS 60826 – 35108 RENNES cedex 3

Profil acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Objet du marché : Mission de maîtrise d'œuvre relative à la mise en œuvre du décret tertiaire au Site Nantais du Ministère de la Justice (44)

Procédure de passation : Appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du CCP

Caractéristiques principales du marché :

Le Site Nantais du Ministère de la Justice (SNMJ) est un site livré en 1981 qui se compose de 2 bâtiments, pour un total d'environ 9 400 m².

Dans le cadre de la mise en œuvre du décret tertiaire, un audit énergétique a été réalisé en 2021 afin de prévoir les travaux à réaliser d'ici à 2030, 2040 et 2050. Sur la base de cet audit, les travaux retenus pour l'opération sont les suivants :

- Le remplacement des menuiseries, à l'exception de celles déjà remplacées de l'aile Nord/Ouest RDC bâtiment A ;
- L'isolation des murs extérieurs par l'intérieur à l'exception de ceux déjà isolés de l'aile Nord/Ouest RDC bâtiment A ;
- La mise en place d'une ventilation double flux ;
- Le remplacement de l'éclairage en LED ;
- Le paramétrage des installations de chauffage.

Le contenu de la mission sera une mission de base (APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) complétée par les missions DIAG, SYN, OPC.

L'enveloppe budgétaire allouée aux travaux est de 2 300 000 €HT, valeur juillet 2025.

Compétences recherchées : architecture, économie de la construction, structures, fluides et thermiques (courants forts, courants faibles, chauffage, ventilation et climatisation), SSI, environnement, désamiantage et OPC.

Classification CPV : 71240000-2 services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Lieu d'exécution :

Site Nantais du Ministère de la Justice
107 rue du Landreau
44000 Nantes

Visite : Visite facultative, date à définir avec les contacts mentionnés à l'article 7 du règlement de consultation.

Critères d'attribution :

Offre la plus avantageuse appréciée en fonction des critères :

- Valeur technique de l'offre (50 %),
- Prix des prestations (40 %),
- Valeur environnementale (10%).

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Le Dossier de Consultation est remis gratuitement. Il est à télécharger sur le site : www.marches-publics.gouv.fr sous la référence : **SNMJ-DEET-MOE**

Modalités de réception des offres :

Les offres seront remises obligatoirement par échange électronique sur la plate-forme de dématérialisation www.marches-publics.gouv.fr sous la référence **SNMJ-DEET-MOE**

Date limite de réception des offres : 22 septembre 2025 à 17h00.

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès de :

Les renseignements sont communiqués via la plateforme de dématérialisation www.marches-publics.gouv.fr sous la référence **SNMJ-DEET-MOE**

Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction d'un recours :

Tribunal administratif de Nantes
6 allée de l'Île Gloriette CS 24111
44041 Nantes

Date d'envoi de l'avis à la publication : 22 septembre 2025 à 17h00